



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4196/2025 Čer

Č. j.: SU/4196/2025-2

Řízení: R/2025/134502

Vyřizuje:

Ing. Lada Černá

Záměr: Z/2025/82977

Tel.:

386804046

E-mail:

cernal@c-budejovice.cz

Datum:

22.7.2025

VÝZVA

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

(dále jen "stavebník") dne 6.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

30.10.2025

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. V případě zastupování stavebníka je nutné doplnit plnou moc.
2. Předložit Akustickou studii k projektu "Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv", zpracovanou dne 26.02.2025 společností s r.o. Studio D – akustika.
3. Do situačních výkresů doplnit názvy ulic.
4. Ve vyjádření MM České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. ODSH/9962/2025-2 ze dne 17.6.2025 je uvedeno: *Navržené parkoviště v ulici Tyršova přes přejezděný chodník považuje silniční správní úřad za nevhodný a nebezpečný.* Stavební úřad požaduje navrhnout takové řešení, aby navržené parkoviště v ulici Tyršova bylo bezpečné. Dále stavební úřad požaduje doplnit informaci projektanta o tom, jak a kde jsou zohledněny podmínky tohoto vyjádření.
5. Ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru České Budějovice Č.j.KRPC-31512-1/Čj-2025-020106 ze dne 14.3.2025 je uvedeno: *Umístění parkovacích*

stání za chodníkem v ul. Tyršova je z důvodu bezpečnosti silničního provozu v tomto konkrétním případě zejména chodců nebezpečné – možnost při vyjíždění nacouvání na procházejícího chodce. Stavební úřad požaduje navrhnout takové řešení, aby navržená část parkoviště v ulici Tyršova byla bezpečná. Dále stavební úřad požaduje doplnit informaci projektanta o tom, jak a kde jsou zohledněny podmínky tohoto vyjádření.

6. Bude doloženo stanovisko dotčeného orgánu státní správy vyžadované podle zvláštních právních předpisů, tj. Ministerstvo obrany ČR Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
U doplnění náležitosti žádostí podle § 177 stavebního zákona, je možné, aby si stavební úřad vyžádal výše uvedené závazné stanovisko dotčeného orgánu v souladu s 184 odst. 3 stavebního zákona.
7. Doložit vyjádření vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedeného v digitální technické mapě, tj. České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.
8. K projektové dokumentaci doplnit obsah. Pokud je součástí projektové dokumentace i projektová dokumentace veřejného osvětlení, tak by měla být tato část doplněna v Souhrnné technické zprávě.
9. Do Souhrnné technické zprávy doplnit počet parkovacích stání a kolik stožárů veřejného osvětlení je nových / přesunutých.
10. Dokumentace není ověřena platným elektronickým autorizačním razítkem a razítko doplnit na všechny výkresy, zejména pak na projektovou dokumentaci veřejného osvětlení.
Celou projektovou dokumentaci je třeba vložit **v nové verzi** do evidence elektronických dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb. o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, v platném znění: "**Každý výkres a každý dokument se vkládá do elektronické dokumentace jako samostatný soubor**" (tj. zvlášť každá textová část a zvlášť každý výkres). Každý výkres a každý dokument související s výkonem autorizované osoby musí být opatřen elektronickým autorizačním razítkem (netýká se dokladové části), stejně jako by byl autorizován razítkem fyzickým, v souladu s § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do

30.10.2025

řízení o povolení záměru zahájené podáním žádosti dne 6.5.2025 o vydání povolení záměru:

Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, kterou podal

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

stavebník (dodávky)
Město Zliv, IDDS: 8dna98w